



En tredjedel af alle heltidslandmænd forventer at sælge gården i løbet af de næste fem år. Arkivfoto.

# Alt for mange kender ikke gårdens værdi

**Hver tredje landmand, der vil sælge gården i løbet af de næste fem år, er usikker på gårdens reelle værdi.**

Af Aage J. Iversen  
aiv@landbrugsmedierne.dk  
tlf. 33 39 47 60

Et sted mellem 3.000 og 4.000 heltidslandmænd forventer at sælge gården inden for kommende få år. Alligevel ser hver tredje af de landmænd, som er i gang med at planlægge generati-onsskiftet, værdiansættelse af gården som en udfordring, viser en seges-undersøgelse.

Derfor er det heller ikke overraskende, at et stort antal landmænd netop efterspørger mere rådgivning om det, der i rapporten hedder »talmæssigt beslutningsgrundlag« og finansielle forhold. To ud af tre landmænd, der tumler med planer om at sælge, efterspørger netop rådgivning om alt det, der har med penge at gøre.

## Det handler om pension

»Det er faktisk lidt påfaldende, hvor mange landmænd der ikke kender gårdens værdi,« siger specialkonsulent i blandt andet ejerskifte, Jane Karlskov Bille, Seges, der er en af hovedkræfterne bag undersøgelsen.

»Man skal jo huske på, at gården er landmandens pensionsopsparing. Og det er vigtigt at få afklaret, hvad man har at gøre godt med,

når man vil trække sig tilbage. Typisk skal man jo ud at købe sig en ny bolig, og man har måske også lyst til at rejse lidt. For ikke at står i en situation, hvor man ikke kan få det pensionistliv, man drømmer om, er det vigtigt at få overblik over økonomien.

## Ring på mandag

Det gode råd fra Seges-konsulenten er at få taget hul på alt det med ejerskifte så snart som muligt. Også selv om man måske selv er uafklaret om, hvordan og hvornår det skal ske.

»Typisk kan det tage op til tre år, fra man har besluttet sig og til at alle aftaler er på plads,« fastslår Jane Karlskov Bille og tilføjer:

»Mit gode råd er, at man så tidligt som muligt tager kontakt til sin lokale rådgiver eller revisor og får sat et møde i kalenderen.

»Det kan godt være, at man måske er lidt bange for at se fremtiden i øjnene. Men den går ikke væk. Det bedste er at få hjælp og rådgivning. Så kan man sammen lave en plan for, hvad der skal laves i løbet af den kommende tid. Måske er der også nogle private ting at tage stilling til,« siger Jane Karlskov Bille, der i øvrigt råder til, at man tager sin ægtefælle med til mødet:

»Tag altid konen med. Det berører også hende. Og måske kan hun også stille nogle af de gode spørgsmål.«

## SE LANDBRUGSINFO.DK

- På siden »ejer og generationsskifte«.

## Ejerskifte Det siger rapporten

- Brugerundersøgelsen fra Seges bygger på besvarelser fra 1.676 landmænd.
- Hver tredje landmand overvejer ejer- eller generationsskifte i løbet af de næste fem år. Det svarer til 3-4.000 bedrifter.
- Af de landmænd, der overvejer at stoppe, har hver tredje ikke søgt rådgivning. Men behovet er der, især for at få det talmæssige beslutningsgrundlag på plads, angiver to ud af tre landmænd.